

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления по дому : ул. Ленина 129а

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-174 039,30
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	340 550,47
6	- задолженность потребителей	руб.	166 511,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	696 879,94
8	- за содержание дома	руб.	444 561,78
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	252 318,16
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	809 704,57
12	- денежных средств от потребителей	руб.	628 861,12
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	180 843,45
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	348 056,27
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	8 676,07
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	225 853,92
20	- задолженность потребителей	руб.	234 529,99
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	74 501,77
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	106 607,51
	Вывоз мусора	руб.	0,00
	Сир КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	14 818,03
	Сир КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	120 190,70
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	14 406,42
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	21 815,44
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	8 643,85
	Обслуживание ВДГО	руб.	8 232,24
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	10 290,30
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	252 318,16
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	31 282,51
	Содержание и ремонт НП	руб.	33 773,00
	косметический ремонт первого подъезда	руб.	58 254,13
	установка табличек	руб.	305,16
	замена насоса в т/п	руб.	16 974,90
	восстановление остекления и установка оконных ручек	руб.	14 134,35
	покраска газопровода	руб.	1 155,12
	ремонт теплообменника	руб.	33 068,41
	электромонтажные работы	руб.	1 508,25
	замена, изоляция участка трубопровода отопления, запорной арматуры	руб.	48 150,35
	ремонт балкона	руб.	3 073,49
	реконструкция к/пл	руб.	37043,03
	восстановление элементов водосточных труб	руб.	7 800,71
	ямочный ремонт	руб.	4 200,00
	кронирование деревьев	руб.	20 800,00
	устройство парковочных карманов	руб.	295 540,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"УК Новый Формат"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	339 380,20
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	339 380,20
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	339 380,20
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	339 380,20
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	

	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	<b>Общий объем потребления</b>	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	223
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	3 499,00
37	Электроснабжение	кВт	37 392,00
	<b>Начислено потребителям</b>	руб.	590 089,62
	Отопление	руб.	349 957,26
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	68 502,18
38	Электроснабжение	руб.	171 630,18
	<b>Оплачено потребителями</b>	руб.	250 709,42
	Отопление	руб.	148 685,18
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	29 104,29
39	Электроснабжение	руб.	72 919,95
	<b>Задолженность потребителей</b>	руб.	339 380,20
	Отопление	руб.	349 957,26
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	68 502,18
40	Электроснабжение	руб.	171 630,18
	<b>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</b>	руб.	590 089,62
	Отопление	руб.	349 957,26
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	68 502,18
41	Электроснабжение	руб.	171 630,18
	<b>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</b>	руб.	590 089,62
	Отопление	руб.	349 957,26
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	68 502,18
42	Электроснабжение	руб.	171 630,18
	<b>Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального р</b>	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		15
49	Направлено исковых заявлений		8
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		118654